HomeK

VOOR MAKELAARS

TOELATING

HomeK-certificaat

Wie komt in aanmerking en hoe vraag je het aan?

01 Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

Een makelaar komt in aanmerking als hij of zij aan **alle drie** voorwaarden voldoet.

1 — Vakbekwaam en geregistreerd
Ingeschreven bij **VastgoedCert** of **MMCEPI**, met minimaal de beroepskwalificatie **Kandidaat-Makelaar (K-RMT)** of gelijkwaardig.

2 — Aangesloten bij een brancheorganisatie
Persoonlijk of via het makelaarskantoor aangesloten bij **NVM** of **Vastgoed Nederland**.

3 — Werkzaamheden vallen onder tuchtrecht
Rechtstreeks of via het makelaarskantoor onder het tuchtrecht van de **Tuchtcommissie Vastgoedprofessionals** van Stichting De Geschillencommissie.

02 Wie komt in aanmerking?

CATEGORIE	CERTIFICAAT
KOMT WEL IN AANMERKING	
NVM Register-Makelaar die aan de drie voorwaarden voldoet	✓ Ja
Vastgoed Nederland Register-Makelaar die aan de drie voorwaarden voldoet	✓ Ja
K-RMT bij een NVM-kantoor, tuchtrecht via werkgever	✓ Ja
K-RMT bij een Vastgoed Nederland-kantoor, tuchtrecht via werkgever	✓ Ja
MMCEPI-makelaar met minimaal gelijkwaardig niveau, brancheaansluiting en tuchtrecht	✓ Ja
KOMT NIET IN AANMERKING	
Makelaar zonder NVM- of Vastgoed Nederland-aansluiting	✕ Nee
Assistent-makelaar zonder minimaal K-RMT-niveau	✕ Nee
Makelaar wiens werkzaamheden niet onder het genoemde tuchtrecht vallen	✕ Nee

03 Hoe werkt de aanvraag?

STAP 1 **Eigen verklaring invullen** → STAP 2 **Voorwaarden bevestigen** → STAP 3 **HomeK-certificaat ontvangen**

De makelaar verklaart **zelf** aan de voorwaarden te voldoen. HomeK mag bij twijfel om bewijs vragen en kan het certificaat schorsen of intrekken bij onjuiste verklaringen.

LET OP
Het HomeK-certificaat is geen zelfstandige erkenning van vakbekwaamheid. Het bevestigt dat de aanvrager heeft verklaard aan de toelatingsvoorwaarden te voldoen.